

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 августа 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 226,6 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032012:129), а именно: помещений № 9-10 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 460 050,12 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч пятьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 005,01 руб. (Сорок шесть тысяч пять руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 23 002,51 руб. (Двадцать три тысячи два руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 460 050,12 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч пятьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 15,5 кв.м, а именно: помещения № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-738.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 58 461,84 руб. (Пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 846,18 руб. (Пять тысяч восемьсот сорок шесть руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 2 923,09 руб. (Две тысячи девятьсот двадцать три руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 58 461,84 руб. (Пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,1 кв.м (в помещениях № 24, 26 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.55-а, общей площадью 44,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011063:1194), а именно: помещения № 25, 27-32 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 225 464,00 руб. (Двести двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 546,40 руб. (Двадцать две тысячи пятьсот сорок шесть руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 11 273,20 руб. (Одиннадцать тысяч двести семьдесят три руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 225 464,00 руб. (Двести двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 24.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.30, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:014041:168), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 70 853,92 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 085,39 руб. (Семь тысяч восемьдесят пять руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 3 542,70 руб. (Три тысячи пятьсот сорок два руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 70 853,92 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.30, передано в аренду ИП Егорову А.В. по договору аренды от 08.08.2017 № 6219 сроком действия по 07.08.2022.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 37,4 кв.м, а именно: помещения № 15-16, 16а, 16б, 16в, 16г по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 115 659,72 руб. (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 565,97 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 5 782,99 руб. (Пять тысяч семьсот восемьдесят два руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 115 659,72 руб. (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,4 кв.м (в помещениях № 5-10, 12-14 по плану цокольного этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 37,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, переданы в аренду ООО «Модель успеха» по договору аренды от 13.07.2021 № 6785 сроком действия по 10.07.2022.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности,**

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 53 168,04 руб. (Пятьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 316,80 руб. (Пять тысяч триста шестнадцать руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 2 658,40 руб. (Две тысячи шестьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 53 168,04 руб. (Пятьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 272 672,92 руб. (Двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 267,29 руб. (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят семь руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 13 633,65 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать три руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды - с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 272 672,92 руб. (Двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 435 834,75 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 75 коп.).

Размер задатка составляет – 43 583,48 руб. (Сорок три тысячи пятьсот восемьдесят три руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 21 791,74 руб. (Двадцать одна тысяча семьсот девяносто один руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 435 834,75 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 75 коп.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические**

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 252 972,12 руб. (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 297,21 руб. (Двадцать пять тысяч двести девяносто семь руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 12 648,61 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот сорок восемь руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды - с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 252 972,12 руб. (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 487 791,48 руб. (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто один руб. 48 коп.).

Размер задатка составляет – 48 779,15 руб. (Сорок восемь тысяч семьсот семьдесят девять руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 24 389,57 руб. (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят девять руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 487 791,48 руб. (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто один руб. 48 коп.).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 430 058,36 руб. (Четыреста тридцать тысяч пятьдесят восемь руб. 36 коп.).

Размер задатка составляет – 43 005,84 руб. (Сорок три тысячи пять руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 21 502,92 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот два руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 430 058,36 руб. (Четыреста тридцать тысяч пятьдесят восемь руб. 36 коп.).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее **10 ч 00 мин 02 августа 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 августа 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 02 августа 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 02 августа 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 27 июля 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **02 августа 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **04 августа 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **04 августа 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 16 августа 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.